

Súčasťou ceny rodinné domu je:

Dokumentácia

- Projektová dokumentácia
- Stavebné povolenie
- Energetický certifikát
- Kolaudačné rozhodnutie
- Geometrický plán na zameranie stavby a adresného bodu

Zemné práce

- Odstránenie ornice
- Výkopy

Základové konštrukcie

- Betónové základové pásy
- Podkladový betón

Zdravotechnika

- Ležaté rozvody vody a kanalizácie
- Vnútorne rozvody kanalizácie a vody + (1x WC Geberit + misa + sedátko, 1x umývadlo s batériou)
- Skúška tesnosti vodovodu a kanalizácie

Obvodové steny

- Zvislé nosné a nenosné konštrukcie
- Cementové omietky
- Vonkajšie zateplenie domu
- Vonkajšia finálna povrchová úprava fasády

Podlahy a stropy

- Vodorovné nosné a nenosné konštrukcie
- Cementové potery
- Zateplenie stropu a sadrokartónový podhľad
- Zábradlie schodiska - drevo, alternatíva kov

Strešná konštrukcia

- Drevený krov
- Strešná krytina
- Bleskozvod
- Komín z betónových tvárnic
- Klampiarske výrobky
- Odvádzanie dažďovej vody na terén

Exteriérové výplne otvorov

- Plastové okná s trojsklom - biele
- Vstupné dvere jednokridlové plastové v plastovej zárubni - biele
- Garážová brána (len pri dvojdomo)
- Okná a dvere bez parotesných zábran

Vykurovací systém

- Zdroj tepla: podlahové elektrické vykurovanie s priestorovou reguláciou (termostaty v každej izbe)
- Ohrievač teplej úžitkovej vody v objeme 120L
- Predpríprava pre klimatizáciu v počte 2 ks
- Rekuperácia, možná alternatíva oproti projektu pri zachovaní projektovaných parametrov
- Ventilátor v počte 2 ks

Elektroinštalácia

- Vnútorne rozvody elektriny (s koncovými prvkami)
- Revízná správa električky a bleskozvodu

Vonkajšie prípojky

- Elektrická prípojka
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka
- Prípojka optického internetu

Vonkajšie úpravy:

- Vonkajšie spevnené plochy od ulice - zatravnovacie tvárnice a dlažba
- Oplotenie z poplastovaného pletiva a drevené paravány na úrovni terasy - oddelené pozemky jednotlivých bytov
- Vybetónovaná terasa bez finálnej úpravy - dvojdom a radovka
- Výsadba - zelený deliaci pás medzi bytmi od ulice (tráva, kríky, trvalky) - dvojdom a radovka
- Výsadba - zadný plot - rastliny tvoriace živý plot - dvojdom
- Výsadba - deliaci plot - rastliny tvoriace živý plot - dvojdom
- Zábradlia balkónov-nerez a sklo, alternatíva kov
- Dvojdom bez murovaného oplotenia od ulice

Súčasťou ceny rodinné domu nie je:

- Svietidlá
- Obklady
- Sanita (kúpeľňa a WC) okrem 1x WC Geberit + misa + sedátko, 1x umývadlo s batériou
- Kuchynská linka
- Maľovka
- Interiérové dvere a zárubne
- Podlahy - dlažba resp. Parkety
- Krbové kachle
- Klimatizačná vonkajšia a vnútorná jednotka

Uvedený popis sa vzťahuje na projektované riešenie a nezodpovedá povahe a rozsahu diela podľa uzatvorenej zmluvy. Dodávateľ si vyhradzuje právo zámenny materiálov, technológií a zariadení tak, že projektované parametre diela ostanú zachované.

Property management

Obsahom zmluvy o výkone správy budú nasledovné činnosti:

Starostlivosť o exteriér

Starostlivosť o exteriér zima/leto spevnené plochy (zametanie a zber nečistôt)	1 x týždenne
---	--------------

Kosenie areálu ihriska	1 x 2 týždne
------------------------	--------------

Administratíva a tvorba fondu opráv

Fond opráv	1 x mesačne
------------	-------------

Správcovský poplatok	1 x mesačne
----------------------	-------------

